



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 114/2019**

**Privind menținerea accesului și aleii de acces la spațiul comercial, executată cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire nr. 391/05.08.2002 și închirierea terenului în suprafață 5 mp, la apartamentul nr. 39, situat la parterul blocului nr. 6 de pe strada Pășunii.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 19 APRILIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.187 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 13999 din 15.04.2019 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea accesului și aleii de acces la spațiul comercial, executată cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire nr. 391/05.08.2002 și închirierea terenului în suprafață 5 mp, la apartamentul nr. 39, situat la parterul blocului nr. 6 de pe strada Pășunii.
- Solicitarea ..... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 13999/01.04.2019
- HCL nr. 337/2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp,
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 121100 Baia Mare, nr.cadastral 121100, cu suprafața de 5 mp.

#### **Având în vedere :**

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.10, art.36 , alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă menținerea accesului și aleii de acces la spațiul comercial, executată cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire nr. 391/05.08.2002, la apartamentul nr.39 din blocul de locuințe nr.6 situat pe strada Pășunii, conform proiectului nr. 9/2016 întocmit de .....
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea menținerii accesului și aleii de acces la spațiul comercial, în favoarea lui ....., teren identificat prin C.F. 121100, nr.cadastral 121100.
- Art. 3 Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-